



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 92  
REGISTRO GENERALE N. 2168  
IN DATA 15-09-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG: A00102DA13) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO A TUTTO IL 29/10/2023 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75).AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), CON SEDE IN GANGI (PA).NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA €. 78.038,76

#### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 67 del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro n. 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75) alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), al ribasso del 23,12345%;

- è stato stipulato - con la precitata ditta - regolare contratto in forma pubblica amministrativa, Rep. n° 3702 sottoscritto in data 13/04/2023;

- nell'ambito del predetto Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dal Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

Richiamata la comunicazione del 07/09/2023, depositata agli atti, con la quale il Dirigente del Settore "10 - Opere Pubbliche" in qualità di RUP dell'Accordo Quadro n. 1, ha dichiarato quanto segue:

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 6 (CIG: A00102DA13), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto – con decorrenza dalla data di consegna lavori al 29/10/2023 compreso - quantificati in via presuntiva in complessivi €. 62.698,03 come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI				
TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			75.979,92
DI CUI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			13.958,49
<b>Importo della stima degli interventi soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>Euro</b>			<b>62.021,43</b>
<i>a dedurre il ribasso d'asta del</i>	-23,12345%	su	62.021,43 €	-14.341,49
IMPORTO RIBASSATO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI	Euro			47.679,94
ONERI NON ASSOGGETTATI A RIBASSO	Euro			13.958,49
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			61.638,43
IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ	Euro			1.378,32
<i>a dedurre il ribasso d'asta del</i>	-23,12345%	su	1.378,32 €	-318,72
IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			1.059,60
IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			62.698,03
SOMME A DISPOSIZIONE:				
I.V.A.	22,00%	su	62.698,03 €	13.793,57
Contributo Autorità (ANAC) lavori	Euro			0,00
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2%	su	77.358,24 €	1.547,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				15.340,73
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023	Euro			78.038,76

\* di affidarne l'esecuzione, in attuazione dell'Accordo Quadro n. 1, alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 62.698,03 comprensivi di € 13.958,45 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso e servizio reperibilità pari a €.

1.059,60 - al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a €. 78.038,76 IVA 22% inclusa;

\* di imputare la spesa complessiva di € 78.038,76 (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03.226 - *Manutenzione ordinaria beni immobili* - del Bilancio 2023/2025 – esercizio finanziario anno 2023;

\* di nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Antonella Robbiani in qualità di Direttore Operativo;
- geom. Wilde Pes in qualità di collaboratore tecnico;
- arch. Walter Bonanno in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Ritenuto pertanto:

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 6 (CIG: A00102DA13) nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, come sopra riportato;

\* di imputare l'importo complessivo di 78.038,76 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 78.038,76	-	2023		

\* di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l'Ufficio Direzione Lavori come sopra riportato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di

Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di dare avvio – nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1 EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75) - al Contratto Attuativo n. 6 (CIG: A00102DA13) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto con decorrenza dalla data di consegna lavori al 29/10/2023 compreso, affidandone l'esecuzione alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 62.698,03 comprensivi di € 13.958,45 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso e servizio reperibilità pari a €. 1.059,60 - al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a €. 78.038,76 IVA 22% inclusa;
- 2) di imputare l'importo complessivo di €. 78.038,76 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 78.038,76	-	2023		

- 3) di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Antonella Robbiani in qualità di Direttore Operativo;
- geom. Wilde Pes in qualità di collaboratore tecnico;
- arch. Walter Bonanno in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione<sup>1</sup>.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>1</sup> Allegati: Stima interventi– schema di lettera commerciale – proposta del RUP

---